

Кому **ЖСК «Жемчужина Юга-2»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

РФ, РД, г. Дербент, ул. Сальмана, 100

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.11.2016г

RU №05-303000-061/16-2016

**«Отдел по делам архитектуры и градостроительства» администрации
городского округа «город Дербент»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	13-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенным торговым помещением и с двумя подвальными этажами. на позиции 7. (количество квартир-119)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Центр региональной экспертизы РД
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 05-2-1-2-0034-16 от 18.10.2016г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Кадастровый квартал 05:42:000082:1997	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Отдел по делам архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент» №05303000- 002/16-2016 от «29» февраля 2016 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	12932,17	Площадь участка (кв. м): 10000,0
	Объем (куб. м):	42377,94	в том числе подземной части (куб. м): 8041,8
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 1 этаж- 4,2(торговая) и 3,3 (жилая) 2 этаж 3,0(торговая) и 3,3 (жилая) с 3-го по 13-й - 3,0 1-ый подземный-4,8(под жилой) и 4,2 (под торговой) 2-ой подземный-3,3
	В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1120,32	
	Иные показатели		
5.	Адрес (местоположение) объекта	РД, г. Дербент, ул. Сальмана	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория:(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 12 2019 г. В соответствии с

Проектная документация («Архитектурные решения»), ст. 51 190 ФЗ от 29.12.2004 г.

И.о. главного архитектора г. Дербента А.П. Ахмедханов

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

07 Ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



Строительство объекта
капитального строительства

13-ти этажный жилой дом со
экстренно-приспособленным
торговым помещением и с
другими подвальными помещениями,
на площади 7, (количество)

Центр региональной
экспертизы РД

№ 05-2-1-2-0034-16 от
18.10.2016г.