

Кому **ООО «Специализированный застройщик «Звездный»»**

(наименование застройщика

(генеральный директор М.К. Гусайниева.)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

РФ, РД, г. Дербент, ул. Сальмана, 102, помещ. 147

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.10.2021

RU №05-303000-035/21-2021

**Управление архитектуры и градостроительства администрации
городского округа «город Дербент»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8-ми этажный, 7-подъездный жилой комплекс. (второй этап: блок-1,1, блок-2, блок-3.1, и подземный паркинг поз. 3,4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр региональной экспертизы РД»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	05 - 2 - 1 - 3 - 057622 -2021 от 06.10.2021г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Кадастровый квартал 05:42:000082:2408	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	05:42:000082	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент» №RU 05303000-72/21-2021 от 05.07.2021 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия Камиль Цунтаев» SKTS	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11655,2	Площадь участка (кв. м): 10344,0
	Объем (куб. м):	48966,3	в том числе подземной части (куб. м): 18835,56
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): Подв. этаж-2,9 1-эт.-3,3; типовой-2,7
	В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1138,0.0	
	Иные показатели	Площадь застройки паркинга - 5232,1 м² ; Общая площадь офисных помещений- 723,6 м² ; количество блоков- 3 .	
5.	Адрес (местоположение) объекта	РД, г. Дербент, ул. Пер. К. Маркса	

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория:(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до "19" Октября 2024 г. В соответствии с

Проектная документация («Архитектурные решения»), ст. 51 190 ф3 от 29.12.2004 г.

Начальник Управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И. Магомедов

(расшифровка подписи)



19 Октября 2024 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.